



COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

Corso Vittorio Emanuele n. 60-C.A.P. 80010 - tel. 0818191228/9-fax 0818191269

Cod. Fisc. 80034870636 - Part. IVA. 03633691211

SETTORE IV

(Lavori Pubblici, Gestione del Territorio)

AI SEGRETARIO GENERALE

SEDE

OGGETTO: Art. 193 comma 3 e succ. art. 194 del TUEL 267/2000. Verifica del permanere degli Equilibri di Bilancio 2014- Bilancio anno 2014 e Relazione Previsionale e Programmatica 2014/2016. **STATO D'ATTUAZIONE.**

Nella programmazione dell'anno 2014 è stata prevista la realizzazione ed il completamento di importanti opere, di cui la gran parte sono in corso di esecuzione e di ultimazione altre in fase di inizio dei lavori.

Nonostante abnegazione e grosso impegno profuso dal numero esiguo del personale in servizio, si riescono a svolgere con grossi sacrifici e difficoltà le numerose incombenze (procedimenti tecnici ed amministrativi complessi) che gravitano sul Settore Tecnico, per cui sarebbe opportuno integrare il numero di personale attualmente in servizio.

Nell'anno 2014, dovrebbero eseguirsi tutte le opere previste nel programma annuale delle opere pubbliche, nonché tutte quelle previste nel PEG provvisorio assegnato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 10/06/2014 e dello schema di Bilancio, in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Dovrebbero eseguirsi, altresì, altre opere che l'Amministrazione vorrà indicare, le cui finalità e motivazioni sono ovvie, possiamo schematizzare i principali obiettivi per il corrente anno, che di seguito si vanno ad elencare, raggruppandoli nelle seguenti categorie:

EDILIZIA SCOLASTICA

Nell'ambito di una politica di miglioramento delle strutture scolastiche, che ha già indotto l'Amministrazione a prevedere una serie di investimenti in tutte le scuole comunali, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, si è programmato di eliminare i fitti relativi alle scuole che non sono di proprietà del Comune, per dare alla cittadinanza altre strutture scolastiche.

In tutte le scuole sono state eseguite e previste le seguenti opere:

- Sono in fase di ultimazione, i lavori per l'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza e Prevenzione incendi, in tutti gli edifici scolastici esistenti.
- Sono stati ultimati e collaudati i lavori di adeguamento sismico della scuola elementare – Primo Circolo Didattico in Via E. Fermi.
- E' stato finanziato un progetto di € 205.050,00, per la messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, inerente le scuole A. Negri e G. Rodari. Le opere sono in fase di aggiudicazione dell'appalto.
- E' stato finanziato un progetto di € 1.520.770,68, per "l'adeguamento sismico Scuola Media Statale Ada Negri"- POR Campania FESR 2007 – 2013. Iniziative di accelerazione della spesa. E' in corso la preparazione degli atti per l'espletamento della procedura della gara d'appalto.

IMPIANTI SPORTIVI

- Sono stati collaudati i lavori dell'ampliamento del campo sportivo esistente con costruzione di un Palasport al Corso Italia, i quali consentono di dare una struttura valida e funzionale, che permette di svolgere contemporaneamente diverse discipline sportive nelle diverse ore del giorno.

- E' stato concesso il mutuo dal *Credito Sportivo Roma* per il progetto di acquisizione aree e completamento del suddetto impianto sportivo, che prevede: **A)** Acquisizione di un'area ad ovest dell'impianto sportivo al Corso Italia di mq 5.805,00, da destinare prevalentemente a parcheggio al servizio dell'impianto sportivo esistente; **B)** opere di completamento al fine di rendere l'impianto sportivo esistente più fruibile e funzionale. E' stata effettuata la variante urbanistica. Si è nella fase di acquisto del suolo.
- Realizzazione di un parco pubblico attrezzato con impianto sportivo in via Bologna. Opera finanziata dall'Amministrazione Provinciale. Sono in atto vari incontri tra la ditta ed il Comune tendenti a raggiungere un accordo che possa consentire il reale inizio dei lavori.
- Sono stati ultimati e collaudati i lavori per la realizzazione di un impianto solare per il Palasport nell'impianto sportivo al Corso Italia.

OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE - OPERE VARIE

- Realizzazione di un parco urbano al Corso Italia "Villaricca Camaldoli sud Occidentale". I lavori sono stati finanziati prevalentemente con fondi FAS". Il parco è stato aperto al pubblico all'inizio dello scorso mese di ottobre 2013. Attualmente si è in fase di pagamento dell'ultima rata di esproprio.
- E' stato approvato un progetto e chiesto un finanziamento alla Regione Campania per la realizzazione di un Centro Polifunzionale nel Palazzo Baronale. Il progetto è stato ritenuto idoneo dalla Regione – in attesa di finanziamento
- E' stata espletata ed aggiudicata la gara d'appalto, per un progetto di euro 180.000,00 per la ristrutturazione della Casa Comunale, parco giochi, arredo urbano e strutture polifunzionali, finanziato dalla Regione Campania.
- E' stata espletata ed aggiudicata la gara d'appalto triennale relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici con fornitura di materiale, su tutto il territorio comunale.

- Sono stati affidati i lavori di adeguamento della rete fognaria e sistemazione stradale di via Della Libertà/via Marchesella (primo lotto). E' prossimo l'inizio dei lavori;
- Riqualificazione del quartiere "S. Aniello", finanziamento statale – deliberazione CIPE n. 20/2004, con l'adeguamento del progetto in base alle indicazioni della Soprintendenza. Si è raggiunto un accordo con la ditta esecutrice dei lavori, per cui è prossima la ripresa dei lavori.
- Sono stati ultimati e collaudati i lavori per l'adeguamento e l'ammodernamento della pubblica illuminazione in varie strade cittadine – primo stralcio. Occorrono altre risorse per la manutenzione ed ammodernamento della pubblica illuminazione, esistente sulle restanti sedi viarie del territorio comunale.
- Sono stati ultimati e collaudati i lavori relativi alla manutenzione di alcune strade cittadine – primo stralcio. Occorrono altre risorse per la manutenzione stradale delle restanti sedi viarie del territorio comunale.
- Sono in corso i lavori di adeguamento della rete fognaria e sistemazione stradale di via della Libertà/via Marchesella, con strade di collegamento tra Corso Italia e Via Della Libertà - Corso Europa. E' stato completato il primo tratto limitrofo alla via Della Libertà. Occorrono altri fondi per completare i lavori che permetteranno il collegamento con Corso Italia.
- PIT Giuglianese. Sono in corso i lavori relativi alla costruzione di una strada lungo l'Alveo Camaldoli, che collega il comune di Qualiano a quello di Mugnano. Allo stato i lavori sono sospesi per problematiche riguardanti i rapporti con l'impresa ed il Comune di Calvizzano.
- Sono stati ultimati i lavori di un progetto di metanizzazione dell'area adiacente via Campana – via Torino e via Palermo. Sono in corso i lavori di metanizzazione in diverse strade cittadine da parte della "Napoletanagas".
- E' stata affidata la Concessione del Servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nel territorio del Comune di Villaricca alla "Napoletanagas".

- E' stata acquistata una struttura RSA per anziani non autosufficienti (Legge 328/2000). Siamo in attesa dell'erogazione del finanziamento, inserito nelle richieste di prestito D.L. 35/2013, da parte dell'Amministrazione Provinciale per i lavori di ristrutturazione.
- Sono in fase di progettazione le seguenti opere, per le quali occorre reperire i fondi necessari per la realizzazione: a) Ampliamento della sede stradale di via V. Alfieri a confine con Mugnano di Napoli. – b) Realizzazione di una strada parallela a Via Primavera. – c) Ricognizione stato esistente della sede stradale di via Roma (ex Via del Pesce) e relativi lavori di manutenzione ed adeguamento.
- Espletamento di monitoraggi - da presentare ad Enti Superiori - per ogni pratica oggetto di finanziamento.
- Sussistono delle problematiche espropriative, per le quali sono in corso contatti con gli interessati per la definizione delle medesime. Sarà cura di questo Ufficio relazionare dettagliatamente in merito ad avvenuti accordi transattivi.

URBANISTICA



- Sono state redatte ed approvate dalla Giunta Provinciale le due varianti urbanistiche relative al Parco Pubblico Urbano Villaricca – CAMALDOLI sud Occidentale al Corso Italia ed al Parco Pubblico Urbano con Impianto Sportivo in Via Bologna.
- E' in corso la redazione del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale);
- E' in fase di completamento il P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) al Corso Italia.
- E' stata redatta ed approvata dalla Giunta Comunale una variante ricognitiva delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

AMBIENTE E TERRITORIO

- E' stata espletata ed aggiudicata la gara, per anni cinque, per il servizio di raccolta, trasporto a discarica dei rifiuti urbani, dei rifiuti differenziati ed

ingombranti, dei rifiuti urbani recuperabili/riciclabili (r.u.r.), medicinali scaduti e r.u.p. (rifiuti urbani pericolosi), pile e batterie esauste, contenitori etichettati "t e/o f".

- E' stata espletata ed aggiudicata la gara dell'appalto del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti ingombranti.
- E' stata aggiudicata la gara l'appalto del servizio di pulizia della Casa Comunale ed altri immobili di proprietà dell'Ente.
- E' stato redatto un progetto di completamento degli impianti fotovoltaici, per la salvaguardia dell'ambiente e dell'Energia alternativa, con i fondi derivanti dall'economia di gara del progetto principale, che è stato portato a termine ed i cui lavori sono ultimati e collaudati.
- Sono state ultimate le forniture delle attrezzature concernente l'adeguamento dell'isola ecologica del Comune di Villaricca.
- E' stato concesso il decreto regionale relativo al progetto del Piano comunale per la raccolta differenziata per un importo di € 249.063,00;
- Periodicamente si procede all'espletamento di monitoraggi - da presentare ad Enti Superiori - per ogni pratica oggetto di finanziamento.

MANUTENZIONI

- Gli Uffici sono impegnati quotidianamente con problemi e pratiche relative alle opere di manutenzioni del verde pubblico, rete stradale, rete idrica, fognaria ed edifici di proprietà comunale (scuole etc.).

GESTIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

- Per quanto riguarda la gestione del servizio idrico integrato, si stanno rispettando i modi e la tempistica previsti negli obiettivi 1-2-3-4- riportati nel PEG provvisorio assegnato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 10/06/2014.

CIMITERO

- Oltre alla eventuale gestione e manutenzione della struttura, si stanno assegnando agli aventi diritto gli ultimi loculi disponibili. Sta per essere approvato in Giunta un progetto per la realizzazione di ulteriori 70 loculi.

- Sono stati ultimati i lavori relativi al primo lotto dell'ampliamento del Cimitero Comunale. È programmata la realizzazione di un ulteriore lotto di completamento.

EDILIZIA PRIVATA

- Viene fatta l'istruttoria, fino al materiale rilascio di atti concessori, di numerose pratiche edilizie - CIL – SCIA – Permessi di Costruire - Agibilità.
- Si rilasciano varie certificazioni tra cui moltissime destinazioni urbanistiche.

CONDONO EDILIZIO

- Viene fatta l'istruttoria, fino al materiale rilascio di atti concessori, di numerose pratiche edilizie in sanatoria (1° - 2° e 3° Condono)- Permessi di Costruire in Sanatoria - Agibilità.

ABUSI EDILIZI

- L'Ufficio di sovente è impegnato nel fare sopralluoghi esterni, a supporto del Comando di Polizia Locale, Carabinieri e Guardia di finanza, per accertamenti di abusi edilizi.

In conclusione, tutti gli obiettivi previsti nel suddetto PEG provvisorio sono in una buona fase di attuazione.

Si precisa che, a quanto sopra riportato, si devono aggiungere altri e svariati adempimenti (certificati alloggiativi, determinazioni di affidamento lavori, pagamenti SAL, impegno spesa e liquidazioni, direzioni lavori, regolare esecuzioni e collaudi) che impegnano lo scrivente e che gravitano ogni giorno sugli Uffici, sia per l'ordinaria Gestione del Territorio e sia per le relazioni con il Pubblico, Assessori e Consiglieri Comunali.

VILLARICCA, 19/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Dr. Ing. Francesco Cicala

